

# Agrologistieke Deal Westland

Krachtige impuls naar een duurzaam toekomstperspectief



In opdracht van:

- Bestuur Stichting Cluster Agrologistieke Bedrijventerreinen Westland

Samengesteld door:

- Florpartners: Ronald Grootscholten & Bart Boevé
- Juli 2021

## 1. Ambitie & Belang

Dat het Westland een krachtig en toonaangevend centrum binnen de Europese en mondiale tuinbouwsector is, is genoegzaam bekend. Binnen het Westlandse tuinbouwcluster spelen de agrologistieke bedrijventerreinen een sleutelrol. Een sleutelrol in logistics, een sleutelrol in 'value added' activiteiten (zoals rijpen, sorteren en verpakken), een sleutelrol in internationale marketing & sales van bloemen, planten, groenten en fruit en een sleutelrol in de 'besturing' van (mondiale) versstromen. Die rol neemt bepaald niet af, sterker nog de rol en de activiteiten groeien.

Bij deze belangrijke rol hoort ambitie, zo hebben de gezamenlijke agrologistieke bedrijventerreinen enkele jaren geleden afgesproken.

Die ambitie is: "Het Agrologistieke Cluster Westland: nummer 1 van Europa".

In het rapport Doorpakken uit 2018 is beleid voorgesteld om de ambitie waar te maken. Dit beleid bestaat uit beoogde maatregelen in vier deelgebieden:

1. Bereikbaarheid;
2. Ruimte;
3. Duurzaamheid;
4. Innovatie.

"Het Agrologistieke Cluster Westland:  
nummer 1 van Europa"



## 2. Van ambitie naar resultaat: een gezamenlijke Agrologistieke Deal Westland

Het Agrologistieke Cluster wil de plannen omzetten naar actie. Daarvoor is samenwerking tussen de overheid en het bedrijfsleven essentieel.

Het voorstel is om een gezamenlijke Agrologistieke Deal Westland te sluiten. Dus: van ambitie naar resultaat door middel van samenwerking.

De beoogde Agrologistieke Deal Westland willen we sluiten tussen Gemeente Westland, Provincie Zuid-Holland, mogelijk Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en Agrologistieke Bedrijventerreinen Westland. Deze deal bevat maatregelen die:

- ✓ belangrijk, ambitieus en realistisch zijn;
- ✓ verdeeld zijn over korte en lange termijn;
- ✓ alleen gezamenlijk te realiseren zijn, waarin samenwerking het verschil maakt.

Beoogd resultaat is een door genoemde partijen ondertekende agro logistieke deal met het karakter van een *Memorandum of Understanding* en geen formele juridische status.

**Van ambitie naar resultaat door middel van samenwerking**

## 3. Beoogde maatregelen

In lijn met de hiervoor genoemde deelgebieden worden hieronder verschillende maatregelen benoemd die gezien worden als essentiële punten -bestaande uit korte en lange termijn doelen-.



### Bereikbaarheid

#### Bereikbaarheid: tram / metro in Westland

- a. Bereikbaarheid vanuit de steden vergroten met OV (tram / metro).
- b. Een logisch centraal knooppunt is Horti Campus, Naaldwijk.
- c. Plan waar mogelijk het tracé langs de grote bedrijventerreinen en zorg voor haltes bij deze bedrijventerreinen.
- d. Zorg daarnaast voor faciliteiten voor deelvervoer vanaf de centrale OV-plaatsen bijvoorbeeld met e-bikes en e-scooters.

#### Bereikbaarheid: weg in Westland

- a. Verbreding Veilingroute N222.
- b. Centrale as N211/N213 verbreden.
- c. Ongelijkvloerse kruisingen N211.
- d. Ongelijkvloerse kruisingen N213.
- e. A20 afslag 6 Maassluis.
- f. Oranjetunnel.

**Bereikbaarheid: kade Hoek van Holland**

- a. Het realiseren van een kadefaciliteit heeft een hoge prioriteit. Voor het totale cluster is dit van belang.
- b. I.s.m. Mobiliteitsmakelaar Haaglanden wordt gekeken naar de realisering van een containerterminal ter hoogte van de Maeslandkering, zeezijde.
- c. Barge vanaf de Maasvlakte voor inkomende containers. Shortsea voor uitgaande containers.
- d. Er is contact met de Stena Line, die bereid is om te investeren in het gebied van de oude 'vleessteiger', maar eerst worden de kadeplannen verder onderzocht.

**Bereikbaarheid: aansluiting op trein / metro Hoek van Holland**

- a. In samenhang met de realisering van de kade kan een treintracé worden ontwikkeld. Vanaf de kade kan dan per vrachtwagen of per spoor de goederenstroom worden vervolgd.
- b. Op metrolijn zou de goederentrein 's nachts kunnen rijden. Of dit technisch mogelijk is, is nog onzeker.
- c. Daarvandaan aansluiting op treincorridors EU.

**Ruimte****Ruimte: bestemmingsplan**

- a. Hoogte: kwaliteitsafspraken met de gemeente m.b.t. realisering (nieuwe) bouwplannen van ondernemers. Hierbij aandacht voor de maximale hoogte van de te realiseren panden. Maximum is nu 22 meter. Voorstel is om te gaan naar 40 meter.
- b. Werkbare parkeernormen voor heel Westland.

**Ruimte: bestemmingsplan**

- a. Groei bedrijventerreinen faciliteren op geconcentreerde plekken.
- b. Loswal De Bonnen gebied ontwikkelen (met perfecte aansluiting op multimodaal netwerk) ca. 30 ha.
- c. Behoud Brexit-parkeerterrein Hoek van Holland.
- d. ABC Westland uitbreiding 10-15 ha (reeds voorzien).
- e. Ontwikkel gebied tussen Leehove en Poortcamp langs A20.
- f. Zorg voor soepele verbindingen tussen bedrijventerreinen, zonder gebruik te moeten maken van de snelweg.

## Duurzaamheid & Innovatie



### Duurzaamheid en innovatie

- a. Onderzoek klimaat-neutrale bedrijventerreinen i.s.m. VNO-NCW en overheden.
- b. Onderzoek naar vervoersbewegingen op bedrijventerreinen; o.a. haalbaarheidsonderzoek shuttles.
- c. Het realiseren van kadefaciliteiten en treinverbindingen (zie 2/4) draagt fors bij aan het verlagen van 'foodmiles'.
- d. Waterstof is zeer kansrijk, maar is een 'kip-ei discussie'. AGL is bereid waterstof tankstations op de bedrijventerreinen te stimuleren.

### 4. Op weg naar een gezamenlijke Agrologistieke Deal Westland

Zoals aan het begin van deze notitie is aangegeven streven we naar een door genoemde partijen ondertekende Agrologistieke Deal Westland, met het karakter van een *Memorandum of Understanding*.

We treden graag in overleg met betrokken wethouders om tot een dergelijke commitment te komen. Waarbij we gezamenlijk maatregelen prioriteren. Wat ons betreft komen we tot circa 3 korte termijn en circa 3 lange termijn maatregelen. Selectie criteria kunnen zijn:

- Maatregelen komen zonder inzet AGL niet of niet op de gewenste wijze en in gewenste tijd tot stand;
- Maatregelen zijn belangrijk en realistisch;
- Maatregelen zijn alleen gezamenlijk te realiseren, waarbij samenwerking het verschil maakt.

Gezamenlijk geven we de Agrologistieke Deal Westland vorm.

Hiermee geven wij een krachtig impuls aan een duurzaam toekomstperspectief: "Het Agrologistieke Cluster Westland: nummer 1 van Europa".





**Florpartners B.V.**

[www.florpartners.nl](http://www.florpartners.nl)

+31 174 64 26 73

[info@florpartners.nl](mailto:info@florpartners.nl)

**Bezoekadres**

Jupiter 470

2675 LX Honselersdijk

**Postadres**

Postbus 666

2675 ZX Honselersdijk